

**Budynek mieszkalno-usługowy wielorodzinny ul. Wańkowicza
działka 28/2 obr. 16**

Standard prac wykończeniowych w mieszkaniach oraz częściach wspólnych



INWESTOR

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Przylesie”
ul. Fałata 13
75-427 Koszalin



Standard prac wykończeniowych w mieszkaniach oraz w częściach wspólnych budynek nr 1, osiedle „Przylesie VII”

Mieszkania przekazywane są nabywcom w stanie deweloperskim wg poniższego opisu.

Otoczenie

TEREN WOKÓŁ BUDYNKU

- teren zagospodarowany – elementy zieleni urządzonej

DOJAZDY, CHODNIKI

- chodniki z kostki betonowej
- wjazd z ulicy do podziemnej hali garażowej

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW

- śmietnik na terenie działki

Mieszkania

DRZWI WEJŚCIOWE DO MIESZKAŃ

- pełne płaskie

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- bloczki silikatowe grubości 24 cm

ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- Ściany wewnętrzne konstrukcyjne – bloczki silikatowe grubości 24 cm
- Ściany działowe- bloczki silikatowe grubości 12 cm (8 cm)
- tynk gipsowy

SUFITY

- tynk gipsowy

POSADZKI

- betonowe zatarte na gładko

OKNA I DRZWI BALKONOWE

- z profili PCV
- ciepły montaż z użyciem termoparapetów
- nawiewniki np. EMM707 Aereco
- parapety wewnętrzne z konglomeratu grub. 2 cm. w kolorze białym

LOGGIE I TARASY

- w loggiach – deska kompozytowa lub płytki na stopkach
- balustrady aluminiowe z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego

DRZWI WEWNĘTRZLOKALOWE

- otwory przygotowane do montażu ościeżnic i skrzydeł drzwiowych

KUCHNIE

- instalacja kanalizacji – podejścia instalacyjne do zamontowania urządzeń (zlewozmywak, zmywarka)
- instalacja wodna – podejścia instalacyjne do zamontowania urządzeń
- instalacja elektryczna - gniazda wtykowe 230V, obwód siłowy 400V dla kuchni elektrycznej, wyłączniki do oświetlenia, kostki elektryczne do podłączenia opraw oświetleniowych

ŁAZIENKI

- instalacja kanalizacji – piony kanalizacyjne
- instalacja wodna – podejścia do odbiorników w miejscach przewidzianych w projekcie
- instalacja elektryczna - gniazda wtykowe 230V, kostki elektryczne do podłączenia opraw oświetleniowych

INSTALACJA C.O.

- zasilanie z Miejskiej Energetyki Ciepłej
- grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi
- instalacja lokalowa podposadzkowa
- indywidualne liczniki ciepła umieszczone w szafkach licznikowych

INSTALACJA WODY

- instalacja lokalowa podposadzkowa
- indywidualne wodomierze zimnej i ciepłej wody umieszczone w szafkach licznikowych

INSTALACJA KANALIZACYJNA

- z rur PVC

INSTALACJA WENTYLACYJNA

- wentylacja grawitacyjna
- w kuchni dodatkowy pion do podłączenia okapu kuchennego

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

- kable miedziane z osprzętem, tj. z gniazdami, kostkami, wyłącznikami
- tablice elektryczne z ochronnikami przepięciowymi
- instalacja trójfazowa dla kuchenki elektrycznej (płyty indukcyjna)

INNE INSTALACJE

- okablowanie światłowodowe umożliwiające podłączenie do zewnętrznej sieci TV oraz Internetu – przewody rozprowadzone po mieszkaniu i wprowadzone do skrzynki teletechnicznej
- telewizji satelitarnej i naziemnej
- telefoniczna – przewód rozprowadzony po mieszkaniu do jednego punktu i doprowadzony do skrzynki teletechnicznej
- wideodomofonowa wraz z urządzeniem wideodomofonu

FUNDAMENTY I ŚCIANY PODZIEMIA

- ławy i stopy żelbetowe posadowione bezpośrednio
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne podziemia żelbetowe gr. 24 cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMIA

- bloczki silikatowe grubości 24 cm, usztywniane trzpieniami żelbetowymi

SŁUPY I TRZPIENIE

- żelbetowe wylwane

STROPY

- strop typu Filigran grubości 18 cm nad parterem, 1, 2 i 3 piętrem.
- nad garażem projektuje się strop monolityczny żelbetowy z betonu, zbrojony stalą

ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE

- bloczki silikatowe grubości 24 cm
- ścianki działowe: bloczki silikatowe grubości 12 cm

ELEWACJA

- wykończona tynkiem cienkowarstwowym

OBRÓBKI BLACHARSKIE

- blacha malowana proszkowo

INSTALACJE

- kanalizacja deszczowa i sanitarna
- wodociągowa
- odgromowa
- elektryczna - złącze kablowe, oświetlenie terenu
- przeciwpożarowa
- sieć ciepła MEC
- sieci teletechniczne

Klatki schodowe

WEJŚCIE DO KLATEK SCHODOWYCH

- dostępne bezpośrednio z poziomu terenu
- dostępne dla osób niepełnosprawnych

DRZWI WEJŚCIOWE

- aluminiowe z przeszkleniami

ŚCIANY I SUFITY

- tynkowane – tynk gipsowy, malowane farbami

POSADZKI

- okładzina z płytek ceramicznych gresowych antypoślizgowych

BIEGI SCHODOWE

- schody – konstrukcja żelbetowa monolityczna,
- stopnie, spoczniki – okładzina gresowa antypoślizgowa

BALUSTRADY

- stalowe, malowane proszkowo, z pochwytami

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

- oprawy oświetleniowe
- tablice piętrowe

Garaż podziemny z miejscami postojowymi

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE, SŁUPY

- ściany zewnętrzne konstrukcyjne - żelbetowe gr. 25 i 20 cm
- ściany wewnętrzne żelbetowe gr. 20 cm
- słupy – żelbetowe wylewane
- ściany impregnowane, zabezpieczone przed pyleniem

SUFIT

- żelbetowy, pod budynkiem ocieplony wełną mineralną

POSADZKI

- betonowe z wyznaczeniem i oznakowaniem miejsc parkingowych

DRZWI

- stalowe według wymagań ppoż.

WROTA GARAŻOWE

- otwierane automatyczne - sterowanie pilotem

INSTALACJE

- wentylacja mechaniczna,
- elektryczna – oświetleniowa z oprawami sterowana czujkami ruchu
- kanalizacja z odwodnieniem liniowym i z separatorami związków ropopochodnych
- instalacja ppoż.
- instalacja detekcji tlenku węgla
- węzeł cieplny zasilany z sieci ciepłowniczej MEC